

1985

EERSTE BLAD

NTRIIJK II Degr. 5714
2909 nr. 6

01 AUG. 1985

R. 110.

verkoop (by notaris van Julia)

In negentien honderd vijfentachtig,
Op drieëntwintig juli,
Voor mij, Meester **LUCIEN-LEON CATRY**, doctor in
de rechten, Notaris ter standplaats Wervik.

Verschijnen :

1. - Mevrouw **MARIA-IRMA DEWAELE**, huishoudster,
geboren te Izegem op achttien juni negentien honderd
drieëndertig, echtgenote van de Heer **EMIEL-STEFAAN**
VERMOTE, bediende, geboren te Oostende op zeven juni
negentien honderd tweeëndertig, samen wonende te Kruis-
houtem, Winkelstraat, 15.

Handelende in eigen naam en zich tevens sterk
makende over haar moeder, eigenares van de helft in
vruchtgebruik.

Mevrouw **JULIA-EMMA-FRANCISCA VERVAEKE**, huis-
houdster, geboren te Waregem op negenentwintig juni
achttien honderd zesennegentig, weduwe van de Heer
Adolphe-Odile Dewaele, wonende te Kruishoutem, Winkel-
straat, 15.

Hierna te noemen "de verkoopsters".

2. - Heer **PAUL-ACHILLE SOENENS**, handelaar, ge-
boren te Sint Elooï-Vijve op acht juli negentien hon-
derd tweeënveertig, en zijn echtgenote, Mevrouw **GINETTE**
ANNA VANPANTEGHEM, zaakvoerder, geboren te Deerlijk op
zesentwintig oktober negentien honderd vijfenveertig,
samen wonende te Sint Elooï-Vijve (Waregem), Waals-
hoekstraat, 30.

Gehuwd, naar zij verklaren, onder het beheer van
de wettelijke gemeenschap van goederen, bij gebrek aan
huwelijkskontrakt, sindsdien ongewijzigd gebleven.

Hierna te noemen "de kopers".

VERKOOP.

Mevrouw Julia Vervaeke en Mevrouw Maria Dewaele,
voornoemd, verkopen aan de Heer en Mevrouw Paul Soenens-
Vanpanteghem, voornoemd, die aanvaarden, een onroerend
goed gelegen te :

GEMEENTE WAREGEM - Zesde Afdeling - SINT ELOOÏE-
VIJVE.

Koekoekstraat. (vroeger nummer 19)

Een perceel bouwgrond met een oppervlakte, vol-
gens titel en Kadaster, van twee aren zevenenveertig
centiaren; gekend ten Kadaster Wijk A nummer 206 A/3;

Palende of gepaald hebbende : noord, de deelheb-
bers **Vandenbergh-Vanryckeghem** te Sint Elooï-Vijve;
oost, de Vereniging zonder Winstgevend Doel "Gemeenschap
der Zusters van Liefde" te Heule; zuid, **Georges Van**
Ackere-De Meyere, te Sint Elooï-Vijve; en west, de
straat.

Vrij van gebruik.

100F.

6 E 222291

100F.

6 E 222291

50F.

8 D 636568

50F.

8 D 636568

VOORWAARDEN.

Het verkochte goed wordt vrij en onbelast en verder in zijn huidige staat geleverd.

Onder- of overmaat geeft geen aanleiding tot enige vordering al overtreft het verschil één/twintigste Van het verkochte krijgen de kopers het genot vanaf heden.

Zij hebben er de vrije beschikking over eveneens te rekenen van heden.

De kopers dragen de onroerende voorheffing van het lopende jaar in de verhouding van de helft

Het verkochte goed gaat op de kopers over met zijn erfdiensbaarheden van alle aard en zichtbare en verborgen gebreken.

De verkoopsters zijn uit dien hoofde niet tot vrijwaring gehouden.

De verkoopsters verklaren geen kennis te hebben van het bestaan van servituten, en er zelf geen te hebben toegestaan.

Alle rechten en verplichtingen uit de vorige eigendomstitels voortvloeiende gaan vanaf heden op de kopers over.

STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN.

De verkoopsters verklaren dat geen verzekering kan worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op het bij deze verkochte goed te bouwen, of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

De ondergetekende Notaris verklaart dat dergelijke bouwwerken of inrichtingen op het bij deze verkochte goed niet mogen worden opgericht, zolang de bouwvergunning niet is verkregen.

PRIJS.

Deze verkoop wordt gesloten tegen de prijs van TWEE HONDERD VIJFTIG DUIZEND FRANK (250.000 Fr.)

De verkoopsters erkennen deze som van de kopers te hebben ontvangen op heden.

Waarvoor kwitantie.

WETTELIJKE VOORZIENINGEN.

De Heer Hypotheekbewaarder wordt van het ambtshalve nemen van inschrijving ontslagen.

Artikel twee honderd en drie, lid één van het Wetboek van de Registratierechten, wordt aan de partijen voorgelezen.

De ondergetekende Notaris bevestigt de namen, voornamen, plaatsen en data van geboorte van de partijen te hebben opgegeven, zoals ze in de door de wet vereiste stukken voorkomen.

bol.
lu.

ontsl.

ping.

7

VERKLARING INZAKE DE B.T.W.

Lezing werd gegeven aan de partijen van de artikelen 61 § 6 en 73 van het Wetboek op de B.T.W.

Op het uitdrukkelijk verzoek van de werkende Notaris, verklaren de verkoopsters in uitvoering van de artikelen 61 § 6; 73 en 93/ter van het desbetreffende Wetboek, dat zij aan de werkende Notaris hebben laten weten dat zij geen belastingsplichtigen zijn in de B.T.W. zelfs niet ten toevallige titel.

EIGENDOMSAAANHALING.

Omschreven goed behoorde oorspronkelijk toe aan de Heer Adolphe-Odile Dewaele, gepensioneerd, echtgenoot van Mevrouw Julma Vervaeke om het sedert meer dan dertig jaar als persoonlijk goed bezeten te hebben.

Hij is intestaat overleden te Waregem op zevenentwintig juli negentien honderd zesenzeventig, en zijn erfenis is vervallen op zijn enige dochter behouden uit zijn huwelijk met Mevrouw Julma-Emma-Francisca Vervaeke, de mede verkoopster, Mevrouw Irma Dewaele, voor de geheelheid, onder voorbehoud van het vruchtgebruik, op de helft ervan toekomende aan zijn overlevende echtgenote, ingevolge de wet.

WAARVAN AKTE.

Opgesteld en verleden te Wervik, ter Studie, datum als hiervoor.

Na voorlezing van de akte aan de partijen, tekener deze samen met mij, Notaris.

M. Dewaele
[Signature]
[Signature]

F 734/85

24 JUL 1985

twee

(ant) - geen - verz.

366 blad - 29 - 20

eenhonderdveertigduizend tweehonderd vijftig frank

31.250 f

[Signature]

F. DEWAELE

VOOR GELIJKVORMIG AFSCHRIFT

[Signature]